Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 139а

Общая площадь дома, кв.м 2731,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-33 861,77**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	534 280,56	529 592,98	589 605,82
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			579 155,74
1.2.	Текущий ремонт, всего			10 450,08
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			10 450,08
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	40 608,32	42 119,40	46 053,12
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	574 888,88	571 712,38	635 658,94
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-97 808,33	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	87 578,29	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		74 511,34	
	в том числе по видам работ:			
1.			196341,12	
2.	перевод с ИОИ на тек.ремонт (замена оконо на ПВХ) ПОСС№2 от 04.07.18		-121829,78	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		74 511,34	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	162 089,63	*
	ВСЕГО (I+III)	**574 888,88**	**646 223,72**	**635 658,94**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	64 281,30	*